

CANT. MISTRAL FIBRE "FUTURA"

CANTIERE - MODELLO	CANT. MISTRAL FIBRE
ANNO	1983
SIGLA	
CIN	
MATERIALE COSTRUZIONE	VETRORESINA
TIPO	VELA
MOTORI	1 x YANMAR 4JH3TCE (ANNO 2004) MATR. E15237
DIMENSIONI (LUNGH – LARGH- DISLOC)	14,55 - 3,82 - 21,63

Verranno associati valori da 1 a 5 con valore crescente alle varie componenti e ai vari aspetti visionati e valutati in base alle condizioni di prova e perizia riscontrate in sede di visita.

L'imbarcazione è in acqua presso MARINA DI PISA.

ESTERNO: la barca si trova in acqua da molto tempo. La coperta si presenta solida al passo, l'antidrucciolo ha perso parte della sua capacità antiscivolo.

Passaggi laterali ampi. Tuga poco invasiva, ampio spazio a pruvia dell'albero per prendisole.

Alcuni oblò si presentano con guarnizioni oramai consuete, causano infiltrazioni interne.

Pozzetto ampio ma di difficile raggiungimento. Teak nel pozzetto da trattare. Specchio di poppa ben dimensionato con scalini che

favoriscono risalita a bordo. Scaletta di risalita presente.

Bimini: presente struttura (OK) e teleria (da rifare). Sprayhood: presente struttura con teleria aperta (teleria da rifare).

Zona di prua con accesso a locale marinaio o di servizio.

Tientibene: da controllare fissaggio, non stabili, probabile infiltrazioni.

Zona attorno ai punti di fissaggio di arridatoi con ossidazione.

Piccole crepe della vetroresina attorno ai winch.

Zona timoneria con ampio timone a ruota centrale.

Opera morta con evidenti segni di abbandono. Colature di ruggine molto diffuse, necessita di lucidatura/verniciatura. Segni di colpi in banchina a estrema poppa. Punti di deterioramento della struttura in vtr in zona pozzetto.

Valutazione globale esterni

2

INTERNI:

Dinette di discrete dimensioni con divano a U, tavolo pieghevole e divano panca (sotto cui alloggia motore). Cucina a murara su lato di dritta con piano cottura a 4 fuochi, forno, doppio lavello, frigo.

Arredamento classico in legno di buona qualità costruttiva.

Cuscineria del divano rovinata dall'umidità e dalla mancata manutenzione.

Gavoni molto ampi sotto divani e stipetti ben strutturati su tutte le murate.

Segni di infiltrazioni presenti sotto quasi tutti gli oblò.

Paiolato della dinette piuttosto rovinato.

Zona carteggio raccolta su lato dritto, strumento Raymarine.

Legni interni molto usurati.

Cabine di poppa: su lato dx troviamo un locale tecnico e di stivaggio con molto materiale di risulta trasformabile secondo necessità in cabina. Troviamo inoltre zona tecnica con strumentazione varia (centralina wi fi, caricabatterie, centraline varie, dissalatore, boiler...). Su lato sx troviamo una cabina singola con materasso in buone condizioni. Cabine centro barca: su lato dx cabina con letto singolo e armadio. Su lato sx cabina con letto francese con armadio.

Lungo il corridoio seguono due bagni, uno a dritta e uno a sinistra. Quello di sinistra un po' più grande. Entrambe con wc, lavandino e doccia. Arredamento dei bagni in legno di buon impatto estetico. Wc manuali.

Cabina di prua con 2 letti a castello a V per un totale di 4 posti letto.

Posti letto totali: 8/10 + dinette + zona equipaggio a prua (accesso non possibile causa chiusura con lucchetto).

Tutti i locali presentano stato dei legni non in buone condizioni e infiltrazioni dagli oblò o dai passauomo.

Si evince un uso intensivo e da charter.

Il layout presenta evidenti soluzioni da charter.

Valutazione globale interni

1,5

IMPIANTI E SENTINE:

L'impianto elettrico e idraulico non provato in quanto alla visita mancava energia.

Visivamente le sentine appaiono in pessime condizioni, con acqua stagnante e con impianti deteriorati, ossidati e in pessime condizioni.

Le prese a mare individuate e provate risultano bloccate o non sicure.

La sentina centrale presenta forti segni di ossidazione (perni del bulbo) e perni resinati. Pacco batterie individuato ma privo di energia, stacca batterie con parallelo in zona carteggio.

Individuate zone in cui sembrerebbe essere stata effettuata resinatura. La fazzolettatura potrebbe dare adito a ipotizzare un incidente e successiva riparazione.

Individuate una serie di criticità strutturali da valutare con perizia fuori dall'acqua (non valutabile causa e gravità).

Valutazione globale impianti e sentine	1,5
--	-----

SALA MACCHINE:

sala macchine a centro barca sotto divano centrale. Sentina sporca ma asciutta. Segni di olio catramizzato.

Valutazione globale sala macchine	1,5
-----------------------------------	-----

MOTORI: Motore Yanmar del 2004 molto trascurato con segni di ossidazione. Non sono state effettuate accensioni o prove. Non sono stati riscontrati elementi relativi a ultimi interventi di manutenzione.

Valutazione globale motori (su base di quanto accertato in fase di visita)	2
--	---

STRUMENTAZIONE: presenti: Raymarine C120 (in carteggio). In pozzetto: strumento Vento Raymarine (2), tridata Raymarine, bussola, strumentazione motore Yanmar, autopilota. Niente è stato sottoposto a verifica di funzionamento per assenza di energia.

Valutazione globale strumentazione	1,5
------------------------------------	-----

DOTAZIONI DI SICUREZZE E ANTINCENDIO: rilevata zattera da 12 persone con ultima revisione segnalata 4/2019. Non individuati giubbotti e razzi nè altre dotazioni valide. Impianto antincendio presente ma da sottoporre a controllo e revisione.

Valutazione globale dotazioni di sicurezza e antincendio	2
--	---

CARENA: non visionata, barca in acqua.

ARMO: albero passante, genoa avvolgibile (armato), randa steccata in Kevlar (stivata sottocoperta). Lo stato delle vele non è stato visionato per impossibilità tecnica. La randa sembra in discrete condizioni, quantomeno rimessata al chiuso. Daterei le vele di almeno 15 anni.

Drizze, scotte, cime in discrete condizioni alcune, altre da sostituire. Winch presenti ma da revisionare e controllare.

Sartame visivamente ok ma da controllare in sede di prova in mare per resistenza e tenuta in tensione.

Sistema idraulico di tensione presente ma non provato.

Valutazione globale armo	2
--------------------------	---

OSSERVAZIONI:

La barca nel complesso è in condizioni non buone sia esteticamente che funzionalmente per quanto si è potuto appurare in sede di visita.

L'esterno, l'interno, la parte tecnica e meccanica presentano segni di abbandono molto gravi.

La barca ad oggi è soggetta ad infiltrazioni e si consiglia svuotamento sentine e individuazione delle infiltrazioni con conseguente riparazione.

La disposizione interna è tipicamente da charter.

Le qualità veliche e di navigazione non sono state appurate.

Presenti dissalatore e impianti sat e wifi (presunto).

Documenti relativi alla barca non rintracciati a bordo.

Rintracciate due chiavi a bordo (una di accensione motore) ritirate e custodite da chi redige il documento.

Una chiave di accesso è stata fornita dal Marina di Pisa e restituita a fine visita.

Ampia documentazione fotografica originale disponibile.

VALUTAZIONE COMMERCIALE E COMMENTI

La barca ha tra i punti di interesse certamente la predisposizione per un utilizzo charter e il motore del 2004 oltre alla presenza di qualche accessorio interessante come il dissalatore (da valutarne il funzionamento).

Le linee esterne si presentano non del tutto superate o quantomeno ancora apprezzabili da una certa fascia di utenza.

Le condizioni della barca sono decisamente critiche in quanto molto utilizzata prima e in stato di abbandono attuale.

La fascia di mercato interessata a questa tipologia di imbarcazione e in queste condizioni è quella degli operatori del settore che potrebbero essere interessati all'acquisto per sottoporre la stessa ad un lavoro di riefficientamento prima e di refitting poi per tornare sul mercato (presumibilmente del charter).

Valutazione commerciale	1,5
-------------------------	-----

Valutazione da 1 a 5 con valore crescente alle varie componenti e ai vari aspetti visionati e valutati in base alle condizioni di prova e perizia riscontrate in sede di visita.

Valutazione globale esterni	2
Valutazione globale interni	1,5
Valutazione globale impianti e sentine	1,5
Valutazione globale sala macchine	1,5
Valutazione globale motori (su base di quanto accertato in fase di visita)	2
Valutazione globale strumentazione	1,5
Valutazione globale sicurezza e anticendio	2
Valutazione globale armo	2
Valutazione commerciale	1,5
Valutazione media	1,7

Tutto ciò premesso e considerandone condizioni, l'eventuale acquisto con formula visto e piaciuto e analizzando il mercato attuale di imbarcazioni similari per modello ed età, la valutazione economica ragionata è la seguente:

- ☐ valore presunto di mercato del modello in oggetto in condizioni di normale vetustà e efficienza: euro 30.000,00
- ☐ valore presunto di vendita della barca in oggetto nelle condizioni attuali: euro 19.000,00
(Iva esclusa)

DISCLAIMER: una valutazione globale ed economica dei beni potrebbe essere emessa dopo completa analisi e prova di navigazione durante la quale sarà possibile avere un quadro esauriente della funzionalità e condizioni di galleggiamento e navigabilità.



Gobid.it ®

On-line Auctions

<http://www.gobid.it> - info@gobid.it

La validità delle dichiarazioni sopra elencate è condizionata dal mantenimento delle caratteristiche controllate e verificate durante l'ispezione; le imbarcazioni sono state analizzate e verificate sia nelle loro condizioni generali che in quelle specifiche nel contesto in cui si trovano ad oggi; ma si può sempre verificare in seguito qualsiasi problema poiché una valutazione non è sinonimo di collaudo. La funzione del valutatore è di verificare da un punto di vista tecnico le condizioni dell'imbarcazione in rapporto all'età, all'utilizzo che ne è stato fatto e al prezzo di valutazione. L'immagine generale che il valutatore elabora alla conclusione della valutazione di così tanti fattori e variabili serve a far prendere consapevolezza contestualizzata di stato e condizioni del bene.



Gobid.it ®

<http://www.gobid.it>
info@gobid.it

aste on-line
re-marketing beni industriali

Tel: +39.0737.782080
Fax: +39.0737.786198



GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP S.r.l. P.IVA - C.F. 09441470961
Sede Legale: Via P.O. Vigliani, 19 20148 MILANO (MI)